

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige Kati Kusmin
ja

Eesti Vabariik, Justiitsministeeriumi kaudu, registrikood 70000898, asukoht Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel kantsler Tõnis Saar,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 06.10.2017 sõlmitud üürileping nr Ü13266/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille objektiks on **Tallinnas Pirita tee 78** asuv üüripind;
- (ii) poolte vahel on 06.10.2017 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1, mille kohaselt üürileandja teostab Tallinnas Pirita tee 78 asuvale kinnistule memoriaali ja muude rajatiste, sh Tallinna linnale kuuluvatel kinnistutel parkimisala rajamiseks ehitustööd vastavalt projektdokumentatsioonile ning nendega kaasnevad tööd;
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkuleppe nr 1“ alusel teostatud ehitustööd ja sellega kaasnevad tööd, mis on 23.08.2018 sõlmitud aktiga üürnikule 23.08.2018 üle antud ning selgunud on investearu tegelik maksumus 7 142 473 eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 23.08.2018 kuni 22.08.2048;
- (iv) poolte vahel on 07.03.2019 sõlmitud lepingu lisa nr 6.2, mille kohaselt üürileandja teostab Tallinnas Pirita tee 78 asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (v) valminud on lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkuleppe nr 2“ alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 15.04.2019 sõlmitud aktiga üürnikule 25.03.2019 üle antud ning selgunud on pisiparendustööde tegelik maksumus 8811,45 eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2020 kuni 31.12.2021;
- (vi) selgunud on heakorra, tugiteenuse ning tehnohoolduse hangete tulemused ja pooled soovivad täpsustada alates 23.08.2018 tasumisele kuuluvat üüri- ja kõrvalteenuste tasusid;
- (vii) üürileandja on 01.04.2019 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2020;
- (viii) pooled on kokku leppinud, et üürniku poolt kuupäevadel 25.03, 14.06 ja 23.08 korraldatavate ürituste järgse puhastusteenuse teostab üürileandja;
- (ix) pooled soovivad alates 01.01.2019 muuta lisas nr 2 toodud kohustuste jagunemist;
- (x) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik (pärast rajatiste valmimist), siis muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (xi) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/679, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkuleppe*):

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: põhja piirkonna kinnisvarahaldur Keili Luik
Telefon: (372) 529 8012, 606 3425
E-post: keili.luik@rkas.ee

2. Täiendada lepingu **eritingimuste punkti 11** ja lisada sellele alapunkt 11.3 alljärgnevas sõnastuses:

„11.3. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“.
3. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see alates 01.01.2019 kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 23.08.2018 kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkuleppe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Leping lisa nr 2 – Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**
- 2. Leping lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse liige
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Saar
kantsler
Justiitsministeerium